

miejsce/data	Szczecin / 03.2017
--------------	--------------------

Jednostka projektowa:



www.milo7.pl , pracownia@milo7.pl
ul. Sowińskiego 24 , 70-236 Szczecin
tel/fax 914319926 , kom. 608031884

temat /obiekt /część :

Zagospodarowanie terenu wokół Jeziora Dłużec w Baniach w celu poprawy kondycji zdrowotnej mieszkańców gminy Banie

Nazwa obiektu budowlanego :

Zagospodarowanie terenu i mała architektura

Kategoria obiektu budowlanego:

VIII

Adres obiektu budowlanego:

dz. nr 338, 339, 336/3 obręb 1 Banie, 440, 441, 442, 452, 453, 455, 595, 619 obręb 2 Banie, 1218/1, 1219/1, 1219/3 obręb 5 Banie, gmina Banie

Inwestor i adres inwestora :

Gmina Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie

branża :

ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA

stadium :

PROJEKT BUDOWLANY

Oświadczanie: Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.2004 o zmianie ustawy – Prawo Budowlane, projektanci i sprawdzający oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

architektura główny projektant	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	
architektura sprawdził	mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK upr. bud. nr 34/ZPOIA/OKK/2012	
konstrukcja projektował	mgr inż. Jarosław TYMBARSKI upr. bud. nr ZAP/0038/POOK/07	
architektura opracował	mgr inż. arch. Anna BOCZAR upr. bud. nr 2/ZPOIA/OKK/2013	

E G Z E M P L A R Z

NADZORU	URZĘDU	INWESTORA	INWESTORA
---------	--------	-----------	-----------

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA:

- 1 STRONA TYTUŁOWA
 - 2 ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA
 - 3 PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
 - 4 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY
 - 5 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY
 - 6 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
 - 7 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE
 - 8 ZAŁĄCZNIKI
- zał. 1 Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów do stosownych izb samorządu zawodowego

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
Z/1	Plan sytuacyjny	1:1000
Z/2	Projekt zagospodarowania terenu – plansza podstawowa i wymiarowa – PB	1:1000
Z/3	Projekt zagospodarowania terenu. Projektowane nawierzchnie wzdłuż wschodniego brzegu jeziora – PB	1:20
A/1.1	Pawilon widokowy. Rzut – PB	1:50
A/1.2	Pawilon widokowy. Rzut dachu i rzut konstrukcji dachu – PB	1:50
A/1.3	Pawilon widokowy. Przekrój i elewacje – PB	1:50
A/1.4	Pawilon widokowy. Detale architektoniczne – PB	1:20
A/2.1	Balustrada zabezpieczająca wzdłuż rzeki Tywy – PB	1:20
A/2.2	Mała architektura. Solarna oprawa oświetleniowa parkowa i kosz na śmieci – PB	-----

3. PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

DANE OGÓLNE:

- Nazwa inwestycji – Zagospodarowanie terenu wokół Jeziora Dłużec w Baniach w celu poprawy kondycji zdrowotnej mieszkańców gminy Banie
- Adres inwestycji – dz. nr 338, 339, 336/3 obręb 1 Banie, 440, 441, 442, 452, 453, 455, 595, 619 obręb 2 Banie, 1218/1, 1219/1, 1219/3 obręb 5 Banie, gmina Banie
- Stadium – projekt budowlany
- Inwestor i zleceniodawca - Gmina Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie

PODSTAWA OPRACOWANIA:

Opracowanie wykonano na zlecenie:

- Gmina Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GK.6733.2.2.2018 z dnia 30.05.2018
- Aktualny wtórnik mapy do celów projektowych
- Decyzja Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

- Decyzja w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia
- Decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie zwalniająca z zakazów wykonywania robót budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego
- Decyzja – pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego (pomost w kształcie litery H)
- Zgłoszenie wodnoprawne (pomost cumowniczy przy ul. Gdańskiej)
- Warunki techniczne na wykonanie urządzeń wodnych – wydane przez Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie
- Prawo do dysponowania nieruchomością działki nr 1219/3 obręb Banie 5, gmina Banie – wydana przez Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Gdańskiej
- Decyzja o lokalizacji przyłącza kanalizacji deszczowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej
- uzgodnienie ZUDP
- Decyzja na lokalizację zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej
- Uzgodnienie projektu budowlanego z Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich
- Opinia wójta gminy Banie w/s projektu stałej organizacji ruchu
- Opinia Starostwa Powiatowego w Gryfinie, Wydział Zarządzania Drogami w/s projektu stałej organizacji ruchu
- Opinia Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w/s projektu stałej organizacji ruchu
- Opinia Drogowego Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie, Wydziału Ruchu w/s projektu stałej organizacji ruchu
- założenia funkcjonalne - wytyczne inwestora
- obowiązujące przepisy i normy

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie części terenu wokół Jeziora Dłużec w Baniach w celu poprawy kondycji zdrowotnej mieszkańców gminy Banie.

ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania obejmuje tereny zlokalizowane przy północnym krańcu jeziora Dłużec w miejscowości Banie.

4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY

PROJEKTUJE SIĘ:

- a) budowę pawilonu widokowego nad jeziorem
- b) budowę miejsc postojowych dla samochodów osobowych z instalacją i przyłączem kanalizacji deszczowej.
- c) budowę skateparku, placu zabaw, siłowni zewnętrznej, tematycznych placów prozdrowotnych

- d) przebudowę i remont istniejących nawierzchni pieszych i jezdnych
- e) uporządkowanie i rekultywację zieleni niskiej, nasadzenia średniej zieleni ozdobnej i izolacyjnej, cięcia pielęgnacyjne zieleni wysokiej.
- f) oświetlenie terenu
- g) elementy małej architektury

4.1. Dane ogólne

WARUNKI ZABUDOWY

Dla planowanej inwestycji wydana została decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Planowane prace są zgodne z w/w decyzją:

<u>ZAŁOŻENIA DECYZJI:</u>	<u>PROJEKT</u>	
- Zagospodarowanie – stworzenie infrastruktury technicznej dla funkcjonowania istniejącego kąpieliska oraz terenów rekreacyjnych	Budowa infrastruktury technicznej dla funkcjonowania istniejącego kąpieliska oraz terenów rekreacyjnych	WARUNEK SPEŁNIONY
- Obiekty budowlane, realizowane wzdłuż drogi wojewódzkiej i gminnej powinny być usytuowane w odległości odpowiednio 8m i 6m od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi	- pawilon widokowy usytuowano w odległości c.a. 21m do drogi wojewódzkiej - plac do jazdy na rolkach usytuowano c.a. 10m od drogi wojewódzkiej	WARUNEK SPEŁNIONY
- Miejsca postojowe usytuowane zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	- parking dla samochodów osobowych: 55 miejsc w tym 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych w odległości 29m od najbliższego budynku mieszkalnego	WARUNEK SPEŁNIONY

DANE DOTYCZĄCE OCHRONY

- a) inwestycja znajduje się w otulinie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego oraz na obszarze Natura 2000 - Dolina Tywy PLH320050.
- b) część terenu położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- c) na terenie inwestycji występują obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską:
 - układ urbanistyczny obszaru Starego Miasta wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 70 (decyzja nr KI-V-0/52/55)

WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, EWENTUALNE DZIAŁANIA KOMPENSACYJNE I ZASTĘPCZE

- a) Inwestycja znajduje się w otulinie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego oraz na obszarze Natura 2000 - Dolina Tywy PLH320050. Dla planowanej inwestycji uzyskano decyzję o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia w związku z faktem że planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w/w decyzja

w załączeniu). W związku z lokalizacją inwestycji na terenie zurbanizowanym i obecnie w większości zagospodarowanym oraz w związku z faktem, że nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania terenu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na integralność obszaru, a także na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt będące przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000. W związku z lokalizacją przedsięwzięcia w terenie zurbanizowanym i obecnie intensywnie wykorzystywanym w celach wypoczynkowo-rekreacyjnych flora tego terenu jest w dużym stopniu przekształcona przez człowieka, przez wydeptywanie czy sztuczne nasadzenia. Świat zwierząt reprezentują głównie gatunki przystosowane do bytowania w środowisku przekształconym przez człowieka.

Obszar w obrębie kąpieliska oraz obszar wzdłuż ulicy Baniewickiej pokryty jest murawą pochodzenia antropogenicznego. Wzdłuż chodnika przy ul. Targowej i Baniewickiej znajduje się szpaler drzew (brzoza, topola, olcha, wierzba, jesion). Na wschodnim brzegu rzeki Tywy, aż do wysokości ul. Gdańskiej, znajdują się zagospodarowane ogrody działkowe oraz pojedyncze drzewa i krzewy – również ozdobne. Brzegi jeziora porasta szuwar trzcinowy. Ponieważ planowane prace w terenach zadrzewionych związane są głównie z prowadzeniem ścieżek utwardzonych i odbywać się będą po trasach istniejących dojeżdż utwardzonych i nieutwardzonych projekt nie przewiduje wycinki drzewostanu a jedynie konieczne cięcia sanitarne. Projektowane zagospodarowanie terenu zakłada się w miejscach już przekształconych przez człowieka (istniejące ścieżki gruntowe, trawniki itp.), w związku z tym nie ma konieczności prowadzenia działań kompensacyjnych bądź zastępczych jak np. nasadzenia zastępcze zieleni .

Pomimo tego projekt przewiduje dodatkowe nasadzenia zieleni związane ściśle z planowanym zagospodarowaniem terenu. Projektuje się nasadzenia zieleni izolacyjnej - żywopłoty oddzielające projektowane place i kąpielisko od ruchu ulicznego, rabaty z roślinami leczniczymi oraz rekultywację istniejących zniszczonych terenów zielonych w obrębie kąpieliska(trawniki).

- b) Część terenu położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Realizacja planowanej inwestycji nie utrudni ochrony przed powodzią i nie spowoduje zagrożenia dla terenów sąsiednich. Gminę Banie zwolniono z obowiązku wynikającego z Prawa Wodnego, dotyczącego zakazu wykonywania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, przy realizacji danej inwestycji.
- c) Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza teren, na którym realizowana będzie inwestycja, a do którego jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny
- d) Prace należy prowadzić w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich, w przypadku uszkodzenia

istniejących melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu

4.2. Stan istniejący zagospodarowania terenu

DANE OGÓLNE:

Istniejące zestawienie powierzchni wzdłuż zachodniego i północnego brzegu jeziora:

- Powierzchnia obszaru inwestycji	23531,10	m ²
- Powierzchnia zabudowy istniejącej	18,53	m ²
- Powierzchnia placów i chodników	1077,77	m ²
- Powierzchnia dróg, ścieżek rowerowych, parkingów	1388,62	m ²
- Powierzchnia plaży	1354,80	m ²
- Powierzchnia zieleni	16802,86	m ²
- Powierzchnia wody	2888,52	m ²

Istniejące zestawienie powierzchni wzdłuż rzeki Tywy i wschodniego brzegu jeziora:

- Powierzchnia obszaru inwestycji	3715,85	m ²
- Powierzchnia zabudowy istniejącej	0,00	m ²
- Powierzchnia placów i chodników	63,39	m ²
- Powierzchnia dróg, ścieżek rowerowych, parkingów	115,57	m ²
- Powierzchnia gruntowa utwardzona	925,13	m ²
- Powierzchnia zieleni	2468,44	m ²
- Powierzchnia wody	143,32	m ²

ZABUDOWA

W obszarze inwestycji znajduje się altana rekreacyjna w konstrukcji drewnianej, kryta dachem czterosпадowym, w dobrym stanie technicznym.

USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych – pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów zlokalizowane w obrębie istniejącego kąpieliska. Odpady są wywożone przez firmę specjalizującą się w wywozie i utylizacji (recyklingu) śmieci

UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Teren planowanej inwestycji rozciąga się wzdłuż zachodniej-północnej i wschodniej linii brzegowej jeziora Dłużec (od skrzyżowania ulicy Baniewickiej i działki drogowej nr 1294/69 do pierwszych zabudowań przy ulicy Targowej, następnie od północnej granicy działki drogowej 453 wzdłuż rzeki Tywy i wschodniego brzegu jeziora do ulicy Gdańskiej). Rzędne terenu:

- wzdłuż zachodniej linii brzegowej waha się: od strony południowej między 47,70mnpm a 45,60mnpm i od strony północnej 47,00mnpm a 45,60mnpm
- wzdłuż północnej linii brzegowej waha się: od strony zachodniej między 47,00mnpm a 45,80mnpm, w części centralnej między 46,96mnpm a 45,40mnpm i od strony wschodniej między 47,00mnpm a 46,00mnpm
- wzdłuż wschodniej linii brzegowej waha się: między 47,10mnpm a 46,00mnpm

Obszar inwestycji znajduje się na terenie zurbanizowanym i wykorzystywany

jest do celów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz turystycznych dla mieszkańców Gminy Banie oraz przyjezdnych. Teren jest obecnie chaotycznie zagospodarowany a jego poszczególne elementy znajdują się w bardzo złym stanie technicznym. Obecnie parkowanie samochodów osobowych, związane z wypoczynkiem nad jeziorem, odbywa się w niekontrolowany sposób w pobliżu kąpieliska na terenach zielonych.

Na terenie gdzie funkcjonuje istniejące kąpielisko znajdują się dojścia utwardzone (z kostki betonowej, płytek chodnikowych itp), elementy małej architektury (ławki, śmietniki, elementy placu zabaw), toalety przenośne, jeden pomost rekreacyjny. Wzdłuż ulicy Baniewickiej (zachodni brzeg jeziora) poprowadzona jest asfaltowa ścieżka rowerowa oraz chodnik z kostki betonowej, znajduje się tu również 6 pomostów wędkarskich oraz placów z wiatą grillową. Wzdłuż rzeki Tywy i wschodniego brzegu jeziora przy ogrodach działkowych poprowadzona jest nieutwardzona ścieżka przy której znajdują się 3 pomosty wędkarsko rekreacyjne oraz szopa na łódź. Na wyspę znajdującą się przy wschodnim brzegu prowadzą 2 drewniane kładki nad rzeką Tywą. Na wyspie znajdują się 2 pomosty wędkarskie. Na brzegu jeziora przy zakończeniu ulicy Gdańskiej znajduje się miejsce wykorzystywane przez mieszkańców do wodowania małych jednostek pływających (jachty, łódki, kajaki).

OGRODZENIE TERENU

Ogrodzenie – ogrodzenia występują wzdłuż posesji prywatnych. Teren inwestycji jest nieogrodzony.

4.3. Dane dot. projektowanego zagospodarowania terenu

PROJEKTOWANE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Projektowane zestawienie powierzchni wzdłuż zachodniego i północnego brzegu jeziora:

- Powierzchnia obszaru inwestycji	23531,10	m ²
- Powierzchnia zabudowy istniejącej	18,53	m ²
- Powierzchnia zabudowy projektowanej	72,00	m ²
- Powierzchnia placów i chodników do pozostawienia	566,23	m ²
- Powierzchnia placów i chodników projektowanych	1474,62	m ²
- Powierzchnia nawierzchni bezpiecznych projektowanych	1063,60	m ²
- Powierzchnia dróg i ścieżek rowerowych do pozostawienia	1367,86	m ²
- Powierzchnia dróg i ścieżek rowerowych projektowanych	1931,06	m ²
- Powierzchnia plaży	1354,80	m ²
- Powierzchnia zieleni	12518,64	m ²
- Powierzchnia zieleni – rabaty	195,71	m ²
- Powierzchnia wody	2888,52	m ²

Projektowane zestawienie powierzchni wzdłuż rzeki Tywy i wschodniego brzegu jeziora:

- Powierzchnia obszaru inwestycji	3715,85	m ²
- Powierzchnia zabudowy istniejącej i projektowanej	0,00	m ²
- Powierzchnia placów i chodników do pozostawienia	63,39	m ²
- Powierzchnia placów i chodników projektowanych	901,49	m ²
- Powierzchnia nawierzchni bezpiecznych projektowanych	240,09	m ²
- Powierzchnia dróg i ścieżek rowerowych do pozostawienia	115,57	m ²
- Powierzchnia dróg i ścieżek rowerowych projektowanych	542,20	m ²

- Powierzchnia gruntowa utwardzona	0,00	m ²
- Powierzchnia zieleni	1698,67	m ²
- Powierzchnia wody	143,32	m ²

ZABUDOWA

- Istniejąca altana rekreacyjna w konstrukcji drewnianej, w dobrym stanie technicznym do zachowania. Altanę na czas wykonywania nawierzchni bezpiecznej należy zdemontować. Po wykonaniu nawierzchni altanę należy ponownie zamontować.
- Projektuje się nowy pawilon widokowy nad brzegiem jeziora, zgodnie z planszą zagospodarowania terenu

PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

- kanalizacja deszczowa – projektowana instalacja zewnętrzna z separatorami olejów i przyłączy do odbioru wód deszczowych z projektowanego parkingu – zgodnie z projektem branżowym i warunkami technicznymi wydanymi przez właściciela sieci
- oświetlenie terenu – przewiduje się oświetlenie terenu za pomocą lamp solarnych bez połączenia z siecią energii elektrycznej

USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH

- miejsca do gromadzenia odpadów stałych – pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów zlokalizowane zgodnie z projektem zagospodarowania . Odpady będą wywożone przez firmę specjalizującą się w wywozie i utylizacji (recyklingu) śmieci

UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Ukształtowanie terenu zgodnie z rysunkiem projektu. Projektuje się podniesienie terenu wzdłuż brzegu jeziora:

- wzdłuż zachodniej linii brzegowej lokalne podniesienie terenu pod place funkcyjne do poziomu od 46,75mnpm do 47,30mnpm
- wzdłuż północnej linii brzegowej podniesienie centralnej części terenu do poziomu od 46,97mnpm do 46,30mnpm

UKSZTAŁTOWANIE ZIELENI

Ukształtowanie zieleni zgodnie z rysunkiem projektu. W obszarze opracowania projektuje się:

- rekultywację obszaru zieleni niskiej oraz siew trawy
- cięcia sanitarne i regulacyjne korony istniejących krzewów i drzew
- nasadzenia krzewów pełniących funkcję zieleni izolacyjnej między terenem rekreacyjnym a drogą wojewódzką
- nasadzenia krzewów ozdobnych
- nasadzenia rabat zdrowotnych tematycznych

PRZYCZÓŁKI POMOSTÓW PŁYWAJĄCYCH

W związku z projektowanymi pomostami pływającymi (spacerowym i cumowniczym) należy wykonać przyczółki zgodnie z projektem branży hydrotechnicznej.

SLIP DO SPUSZCZANIA ŁODZI

Projektuje się slip do spuszczenia łodzi. Slip wykonać z prefabrykowanych płyt żelbetowych drogowych 3,0/1,5m gr. 15cm ułożonych na podbudowie stabilizacyjnej z gruntu niespoistego o CBR>20 zawinięty geotkaniną o wytrzymałości min. 100 kN/m.

NAWIERZCHNIE DROGOWE

Projektowane drogi, dojazdy do parkingu, parking, ścieżki rowerowe i chodniki (nawierzchnia pieszo-jezdna) należy wykonać zgodnie z projektem branżowym dróg.

NAWIERZCHNIE PIESZE I ZIELONE

Projektuje się nawierzchnie związane z małą architekturą rekreacyjną, należy wykonać zgodnie z rysunkami szczegółowymi:

- a) nawierzchnia z kostki granitowej jako umocnione podejście do przyczółków brzegowych przy pomostach pływających
- b) nawierzchnie sportowe bezpieczne
- c) trap na pomost
- d) pomosty pływające betonowe
- e) pomost pływający składany (istniejący)
- f) nawierzchnia zdrowotna
- g) nawierzchnia zdrowotna podwodna (tzw. ścieżka dr Kneeipa)
- h) trawniki

Konstrukcja nawierzchni z kostki kamiennej:

- 8 cm – kostka kamienna
- 5 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 10 cm – mieszanka niezwiązana z kruszywem 0/31,5
- 15 cm – grunt niespoisty o CBR>20, zawinięty geotkaniną o wytrzymałości min. 100kN/m

Konstrukcja nawierzchni bezpiecznych piaskowych

- 25 cm – piasek płukany do nawierzchni bezpiecznych
- 3 cm – żwir 0/8mm ustabilizowany cementem
- 15 cm – grunt niespoisty o CBR>20, zawinięty geotkaniną o wytrzymałości min. 100kN/m

Konstrukcja nawierzchni bezpiecznych z płyt gumowych

- 3cm – płyty gumowe 50/50, gr. 3cm, odporne na warunki atmosferyczne, amortyzujące, dźwiękochłonne, w kolorze szarym
- 5 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 17 cm – piasek płukany
- 3 cm – żwir 0/8mm ustabilizowany cementem
- 15 cm – grunt niespoisty o CBR>20, zawinięty geotkaniną o wytrzymałości min. 100kN/m

Konstrukcja nawierzchni placu jazdy na rolkach (tzw. skate park)

- 15 cm – płyta betonowa zbrojona włóknem rozproszonym
- 3 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4

- 20 cm – mieszanka niezwiązana z kruszywem 0/31,5
- zbrojenie – georuszt trójosiowy
- 25 cm – grunt niespoisty o CBR>20, zawinięty geotkaniną o wytrzymałości min. 100kN/m

Konstrukcja nawierzchni zdrowotnych

- 10 cm – nawierzchnia zdrowotna (kora, otoczaki, szyszki itp.)
- 10 cm – mieszanka niezwiązana z kruszywem 0/31,5
- 15 cm – grunt niespoisty o CBR>20, zawinięty geotkaniną o wytrzymałości min. 100kN/m

OGRODZENIE TERENU

Nie projektuje się nowych ogrodzeń terenu

POMOSTY PŁYWAJĄCE

Projektuje się pomosty pływające (spacerowy i cumowniczy) wykonane w systemie prefabrykowanych elementów żelbetowych. Pomosty wykonać zgodnie z projektem branży hydrotechnicznej

Pomosty cumowane do dna za pomocą martwych kotwic betonowych i łańcuchów kotwicznych. Połączenie pomostów z przyczółkami brzegowymi za pomocą trapów prefabrykowanych stalowych. Pomost spacerowy złożony z 3 segmentów, oporęczowany (poręcze z elementów nierdzewnych), do pomostu spacerowego przycumowany będzie istniejący pomost wykonany z prefabrykowanych elementów pvc. Pomost cumowniczy wykonany jako jeden segment, oporęczowany jednostronnie (poręcze z elementów nierdzewnych) - wyposażony w tzw. polery do cumowania małych jednostek pływających.

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Projektuje się demontaż istniejącej małej architektury w złym stanie technicznym i montaż nowych elementów małej architektury. Układ małej architektury wykonać zgodnie z planszą projektową.

Mała architektura parkowa:

L.p.	Obiekt	liczba [szt.]
1.	Ławki z oparciem	32
2.	Kosze na śmieci	18
3.	Oprawy oświetleniowe solarne	32

Mała architektura – plac zabaw:

L.p.	Obiekt	liczba [szt.]
z-1	Zestaw wspinaczkowy dla dzieci od trzeciego roku życia	1
z-2	Huśtawka	1
z-3	Karuzela	1
z-4	Przewrotnia	1
z-5	Liczydło	1
z-6	Ruchome piaski	1
z-7	Kółko i krzyżyk	1
z-8	Koła zębate	1

Mała architektura – siłownia zewnętrzna, urządzenia mechaniczne:

L.p.	Obiekt	liczba [szt.]
u-1	Koła Tai Chi	1
u-2	Kołowrotek ręczny	1

u-3	Orbitek siedzący i Nordic Walking	1
u-4	Zestaw: twister i wahadło	1
u-5	Zestaw: wyciąg górny i wyciskanie siedząc	1
u-6	Zestaw: rower i biegacz	1
u-7	Zestaw: wioślarz i orbitrek	1
u-8	Koła Tai Chi	1

Mała architektura – siłownia zewnętrzne, urządzenia statyczne:

L.p.	Obiekt	liczba [szt.]
g-1	Poręcz gimnastyczna	1
g-2	Balans	1
g-3	Ławka gimnastyczna	2
g-4	Równoważnia skośna	1
g-5	Drabinka pozioma	2
g-6	Balans Z	1
g-7	Mostek	1
g-8	Balans kratka	1

Mała architektura – wyposażenie placu do jazdy na rolkach:

L.p.	Obiekt	liczba [szt.]
r-1	Rampa ćwierć-okrągła jednostronna wysoka	1
r-2	Rampa płaska dwustronna niska	1
r-3	Rampa płaska jednostronna wysoka	1
r-4	Poręcz	1
r-5	Ławka	1

5. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY

5.1. Dane ogólne

DANE TECHNICZNE PAWILONU WIDOKOWEGO

	STAN PROJEKTOWANY
- Liczba kondygnacji nadziemnych	parterowy
- Grupa wysokości budynku	niski (N)
- Powierzchnia zabudowy	64,96 m ²
- Kubatura budynku	270 m ³
- Wysokość budynku do kalenicy	4,17 m
- Szerokość budynku	4,40 m
- Długość budynku	16,40 m

Przeznaczenie – pawilon widokowy

Forma architektoniczna – pawilon parterowy, w konstrukcji szkieletowej drewnianej kryty dachem dwuspadowym.

Funkcja – pawilon widokowy

5.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe – stan projektowany

FUNDAMENTY

- Płyta fundamentowa – żelbetowe, wylewane – zgodnie z projektem konstrukcji
- Słupy drewniane montowane do stóp fundamentowych betonowych, montowane za pośrednictwem typowych łączników ciesielskich ze stali nierdzewnej

KONSTRUKCJA DREWNIANA

Konstrukcja drewniana z drewna konstrukcyjnego, impregnowanego metodą kąpieli impregnacyjnej przeciwogniowo, przeciw owadom i grzybom. Powierzchnię zewnętrzną pokryć preparatem ochronno-dekoracyjnym, w kolorze zgodnym z rysunkiem projektu. Konstrukcja pawilonu:

- słupy 16/16cm
- płatwie 16/16cm
- miecze nośne 8/16cm
- miecze dekoracyjne 5/10cm
- krokwie 6/16cm

PODŁOGA NA GRUNCIE

- Projektowana podłoga na gruncie - nawierzchnia utwardzona z kostki granitowej na podbudowie.

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Poziome

- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna wierzchniego krycia , papa podkładowa i deskowanie pełne z desek obustronnie heblowane.

OBRÓBKI BLACHARSKIE

- a) obróbki blacharskie – z blachy tytanowo-cynkowej z kapinosem, uniemożliwiającym zaciekanie wód opadowych na elementy drewniane okapu

POWŁOKI ZABEZPIECZAJĄCE

- a) elementy stalowe – stopy ciesielskie ze stali nierdzewnej
- b) elementy drewniane – impregnat do drewna o działaniu przeciw grzybom, rozwojowi owadów i ogniochronnemu, przeznaczony do stosowania na zewnątrz budynku, odporny na promieniowanie UV i inne czynniki atmosferyczne

5.3. Elewacje

- a) Konstrukcja szkieletowa drewniana – malowana powłoką dekoracyjno-ochronną, w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki
- b) obróbka blacharska – z blachy tytanowo-cynkowej

5.4. Warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Projektuje się rozwiązania umożliwiające korzystanie z obiektu osobom niepełnosprawnym:

- podjazd do pawilonu chodnikiem o nachyleniu do 2%, bez barier architektonicznych

5.5. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

Nie dotyczy

5.6. Charakterystyka energetyczna budynku

Nie dotyczy

5.7. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko, wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a) obiekt nie będzie pobierał wody użytkowej i nie będzie odprowadzał ścieków bytowo-gospodarczych
- b) obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych
- c) obiekt nie będzie emitował drgań, promieniowania
- d) obiekt nie będzie wpływał negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi

5.8. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zapotrzebowania w energię i ciepło

Nie dotyczy

5.9. Ochrona przeciwpożarowa

Nie dotyczy

5.10. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

Nie dotyczy

5.11. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków/ objętych ochroną konserwatorską

Nie dotyczy.

5.12. Ochrona przed powodzią

Część obszaru inwestycji zlokalizowana jest na terenie szczególnie zagrożonym powodzią. Dla planowanej inwestycji uzyskano zwolnienie z zakazów wykonywania robót budowlanych obowiązujących na terenach szczególnego zagrożenia powodzią. W ramach inwestycji nie projektuje się obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi, a wszystkie projektowane elementy zagospodarowania terenu są zabezpieczone przed zniszczeniem w razie wystąpienia powodzi - utwierdzone w gruncie.

5.13. Wnioski końcowe, bezpieczeństwo pracy i ochrona zdrowia podczas realizacji robót, inne uwagi

- a) Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- b) W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- c) Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
- d) Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.
- e) Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:
 - posiadać aktualne świadectwo zdrowia,
 - być przeszkoleni w w/w zakresie,
 - być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,
 - posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.
- f) Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:
 - decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych,
 - prawem budowlanym,
 - aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

PRZEPISY PRAWA WG KTÓRYCH OKREŚLONO OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać

budynki i ich usytuowanie, Dz.U. z dn. 18.09.2015, poz. 1422
ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zasięg oddziaływania obiektu przedstawiono na rys. nr 1.2.

Informacje dodatkowe:

- a) projektowane ukształtowanie terenu działki inwestycyjnej oraz jej ogrodzenie zostały zaprojektowane tak, aby wody opadowe, po zakończeniu inwestycji, nie spływały na działki sąsiednie
- b) zasięg oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działek inwestycyjnych:
 - 1) przyłącze i instalacja kanalizacji deszczowej wykonana będzie na działce nr 338, 336/3 obręb 1 Banie, 441 dr, 442 dr obręb 2 Banie; w/wym. elementy zagospodarowania nie ograniczają inwestycji na działkach sąsiednich
 - 2) miejsca postojowe zostaną wykonane na działce nr 338 obręb 1 Banie, 441 dr, obręb 2 Banie; usytuowane zgodnie z §19 Dz.U. z dn. 18.09.2015, poz. 1422
 - 3) nawierzchnie utwardzone: piesze i rowerowe, nawierzchnie biologicznie czynne tj.: rabaty i trawniki, mała architektura parkowa tj.: kosze parkowe, latarnie oświetleniowe, ławki itp. zostaną wykonane na działkach nr 338, 339 obręb 1 Banie, 440, 441, 442, 452, 453, 455, 619 obręb 2 Banie, 1218/1, 1219/1, 1219/3 obręb 5 Banie, gmina Banie; w/wym. elementy zagospodarowania nie ograniczają inwestycji na działkach sąsiednich
 - 4) pawilon widokowy zostanie wykonany na działce nr 1219/1 obręb 5 Banie, gmina Banie; usytuowany zgodnie z §12, 271, Dz.U. z dn. 18.09.2015, poz. 1422
 - 5) pomosty pływające i niezbędne utwardzenia terenu umożliwiające do nich wstęp, zostaną wykonane na działkach nr 1219/1, 1219/3 obręb 5 Banie, gmina Banie; w/wym. elementy zagospodarowania nie ograniczają inwestycji na działkach sąsiednich

Autorzy opracowania :

architektura
projektant:
konstrukcja
projektant:

mgr inż. arch. Miłosz STACHERA

upr. nr 11/ZPOIA/2005

mgr inż. Jarosław TYMBARSKI

upr. bud. nr ZAP/0038/POOK/07

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

miejsce/data	Szczecin / 03.2017
--------------	--------------------

Jednostka projektowa:



temat /obiekt /część :

Zagospodarowanie terenu wokół Jeziora Dłużec w Baniach w celu poprawy kondycji zdrowotnej mieszkańców gminy Banie
--

Adres obiektu budowlanego:

dz. nr 338, 339, 336/3 obręb 1 Banie, 440, 441, 442, 452, 453, 455, 595, 619 obręb 2 Banie, 1218/1, 1219/1, 1219/3 obręb 5 Banie, gmina Banie
--

Inwestor i adres inwestora :

Gmina Banie ul. Skośna 6, 74-110 Banie

opracował	imię i nazwisko / uprawnienia	podpis
	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	

7.1. Podstawa opracowania

- a) Zagospodarowanie terenu wokół Jeziora Dłużec w Baniach w celu poprawy kondycji zdrowotnej mieszkańców gminy Banie
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Oz. U. Nr 12, Poz. 1126.
- c) RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Oz. U. Nr 13, poz. 93.
- d) RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- e) RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Oz. U. Nr 37 ,poz. 138.

7.2. Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego

ROBOTY ZWIĄZANE Z URZĄDZANIEM ZAPLECZA I PLACU BUDOWY

- a) w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych - strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie węzła produkcji zapraw tynkarskich oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

- a) nawierzchnie wybranych dróg pieszych

ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE:

- a) roboty betoniarskie, murowanie
- b) roboty ciesielskie
- c) montaż małej architektury
- d) wykonanie nowych instalacji zewnętrznych
- e) roboty wykończeniowe

UWAGA: Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

7.3. Wykaz projektowanych obiektów budowlanych

- a) budowa pawilonu widokowego
- b) budowa pomostów spacerowych i cumowniczych

7.4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- a) nie projektuje się

7.5. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych

- a) roboty budowlane-montażowe – uderzenie ciężkim przedmiotem oraz praca na wysokości
- b) roboty instalatorskie - porażenie prądem

7.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom

- a) Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu "bioz", zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- b) Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- c) Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem "bioz" zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- d) Przed dopuszczeniem pracowników do robót, zakład zobowiązany jest zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- e) W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- f) Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych
- g) Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- h) Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Opracował:
mgr inż. arch. Miłosz STACHERA
upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005